



الدليل التطبيقي  
للمنشآت التي تقدم خدمة طلبات السيارات  
Drive-through  
في المقطع المركزي T5.2

T5.2

T5.1

T4.1

T3.1

T3.2

T2.2

T2.1









## الشروط والأحكام

1. يعتبر ما ذكر في جميع الوثائق الخاصة بالكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة من أنظمة واشتراطات عمرانية ومعمارية هي المرجع الأساسي، مع إلغاء أية ضوابط واشتراطات سابقة تتعارض معها ، فضلاً عن تأكيد الالتزام بالاشتراطات الخاصة بالأمن والسلامة المطلوبة وكود البناء السعودي، وغيرها من الاشتراطات البلدية. كما نؤكد بأن وثائق الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة بما تحويه من ضوابط واشتراطات تخضع للمراجعة بشكل دوري ويتم العمل على تطويرها وتحديثها.
2. ليس من شأن الالتزام بالضوابط والاشتراطات المشار إليها أعلاه إنشاء أي حق للرجوع على الهيئة الملكية لمدينة الرياض بأية مطالبات أو تعويضات عن أية أضرار قد تنشأ كنتيجة للتقيد بهذا الالتزام أو بسببه.

## قائمة المحتويات

آلية التطبيق	.....
المداخل والمخارج	.....
الأرصفة	.....
كتلة المبنى	.....
مواقف السيارات	.....
مسار خدمة طلبات السيارات	.....
منطقة جمع النفايات	.....
الأحكام العامة	.....
أمثلة توضيحية للتموضع	.....

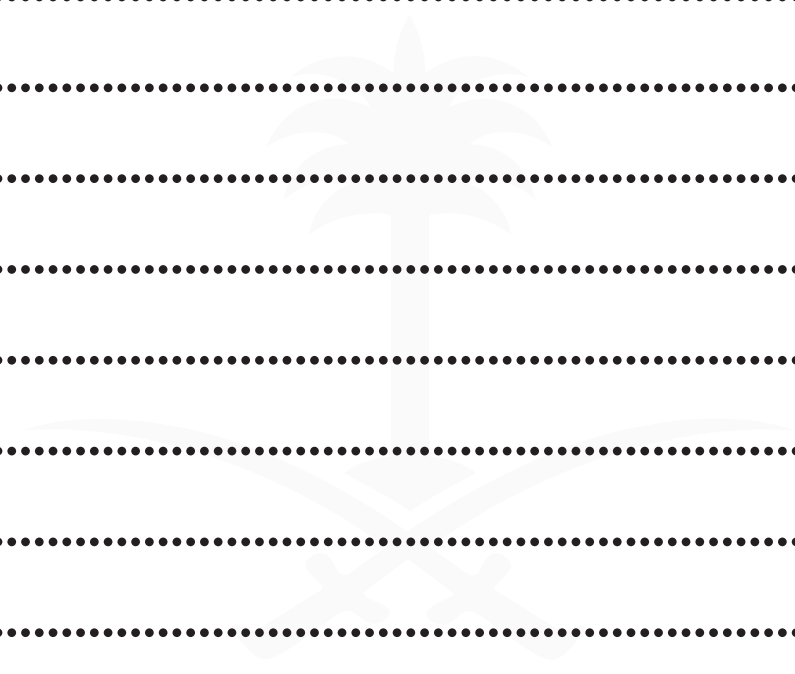






- 6 .....
- 7 .....
- 8 .....
- 9 .....
- 10 .....
- 11 .....
- 12 .....
- 13 .....
- 14 .....

الهيئة الملكية لمدينة الرياض  
COMMISSION FOR RIYADH CITY





يحتوي هذا الدليل على اشتراطات خاصة بالمنشآت التي تقدم خدمة طلبات السيارات (Drive-through) والتي تقتصر على أنشطة المطاعم والمقاهي فقط، ويسمح بإقامتها فقط على طرق وشوارع المقطع المركزي T5.2 على أن تكون مساحة الأرض 900 متر مربع كحد أدنى لكل منشأة. لا يُغني هذا الدليل عن الدليل التطبيقي للمقطع المركزي T5.2 ولا يتعارض معه، وإنما يُفصل ويضيف أحكاماً و اشتراطات خاصة بالمنشآت التي تقدم خدمة طلبات السيارات (Drive-through)، حيث تهدف هذه الاشتراطات إلى تنظيم وتحسين مستوى هذه المنشآت وتفادي أثرها السلبي على الطريق وحركة المشاة عليه وعلى البيئة العمرانية المحيطة بشكل عام.

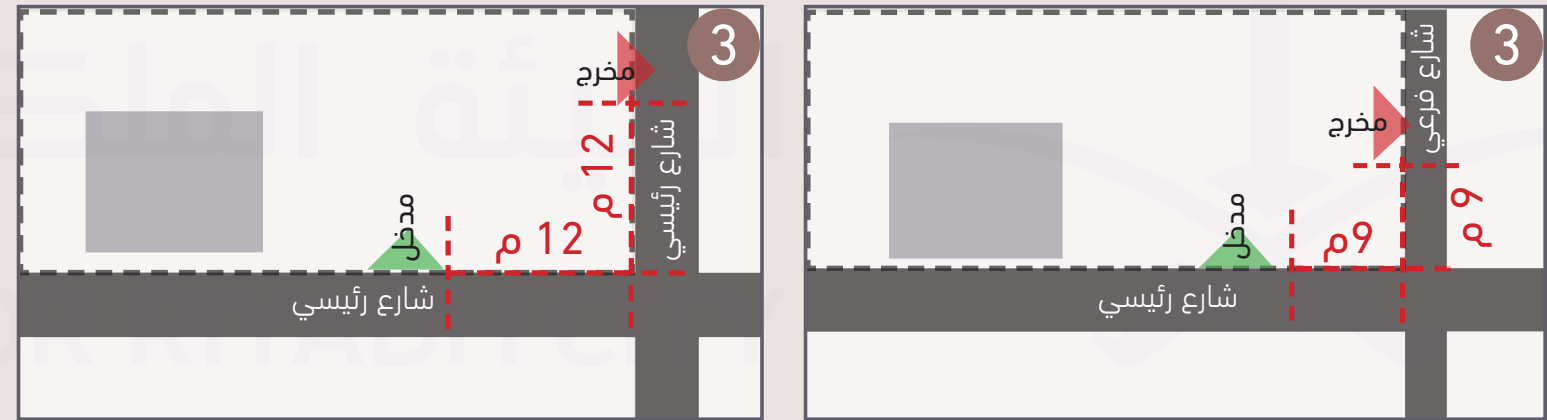






## الضوابط العامة للمداخل والمخارج

- 1 يجب توفير مدخل / مخرج للمواقف الخلفية\* منفصل عن مداخل / مخارج مسارات طلبات خدمة السيارات
- 2 يجب ألا يقل عرض مسار المدخل أو المخرج الواحد عن 3 متر.
- 3 يجب أن تبعد المداخل والمخارج بمسافة لا تقل عن 12 متر من زاوية تقاطع طريقين رئيسيين و 9 متر من زوايا تقاطعات الشوارع الفرعية مع الطرق الرئيسية.
- 4 يجب أن تكون مداخل ومخارج المنشأة واضحة، ويمنع وضع أي عناصر تؤثر على الرؤية.
- 5 يجب الحفاظ على الأرصفة وممرات المشاة وعدم التعدي عليها وقطع استمراريتها بمنحدرات مداخل مواقف السيارات وغيرها.



\*يتم توفير مدخل بعرض 3 متر، ومخرج بعرض 3 متر إذا كان عدد المواقف أكثر من 20 موقف.

## ممارسات خاطئة غير مسموح بها



يمنع وضع عوائق تؤثر على رؤية مناطق الدخول والخروج.



يمنع وضع المداخل أو المخارج بالقرب من التقاطعات.



يمنع وجود مخرج واحد فقط مشترك للمواقف و لمسار خدمة الطلبات.



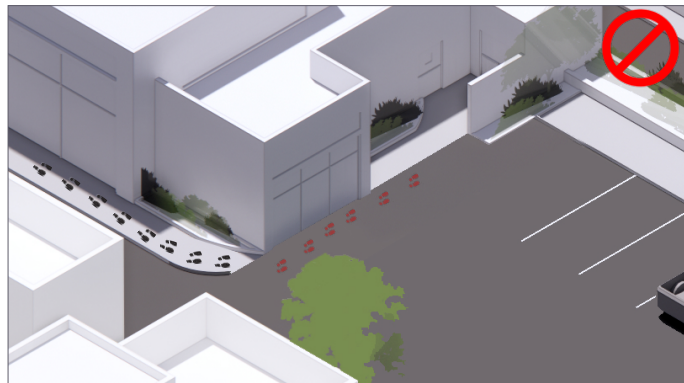


## الضوابط العامة للأرصفة



- 1 يجب توفير منطقة عازلة على حدود قطعة الأرض بعرض لا يقل عن 1.6 م على النحو التالي:
  - توفير رصيف لا يقل عرضه عن 1 م.
  - توفير أحواض نباتات لا يقل عرضها عن 0.60 م.
- 2 يجب توفير أرصفة مشاة داخلية لا يقل عرضها عن 2.2 متر كما يجب المحافظة على استمراريتها من المواقف إلى مدخل المبنى.

## ممارسات خاطئة غير مسموح بها



عدم إستمرارية أرصفة المشاة.

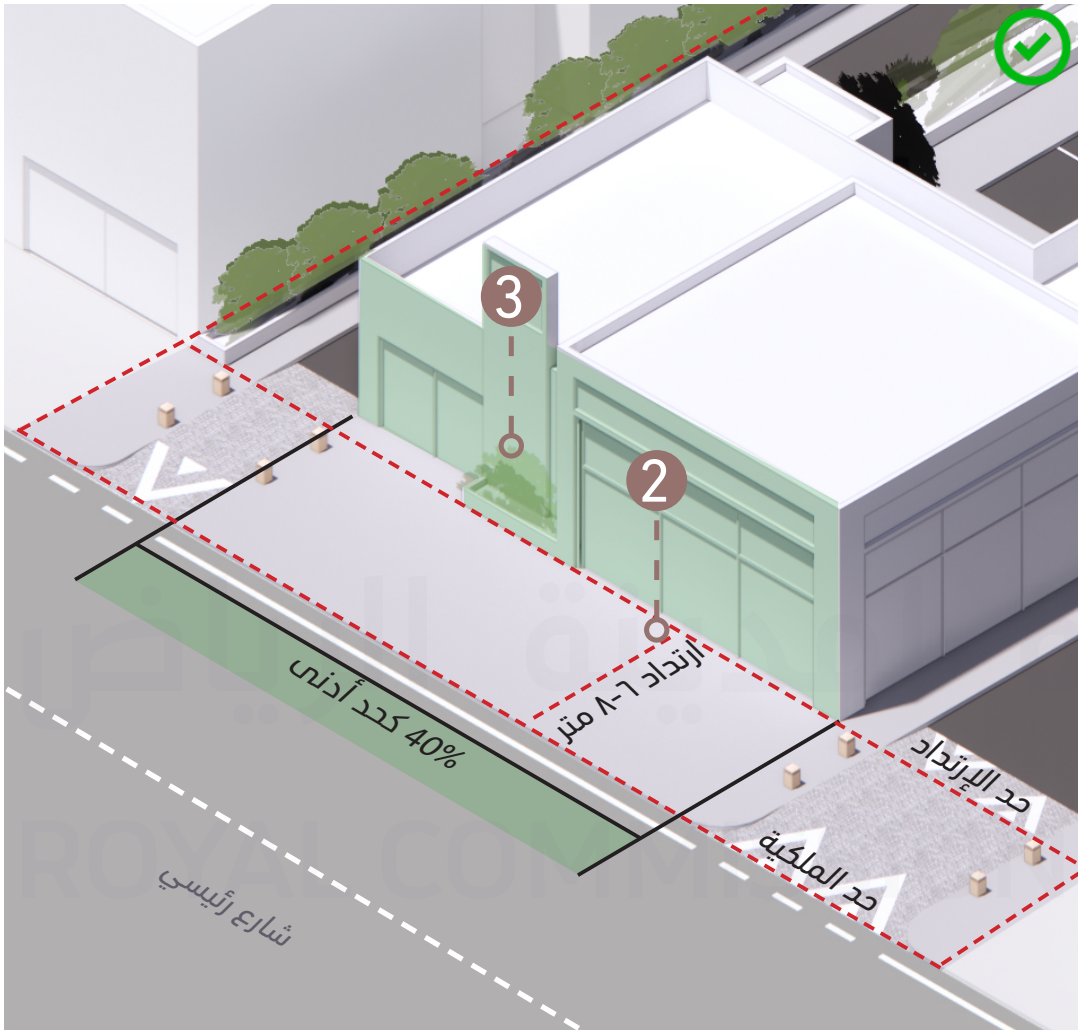


عدم وجود منطقة عازلة على حدود قطعة الأرض.





## الضوابط العامة لكتلة المبنى



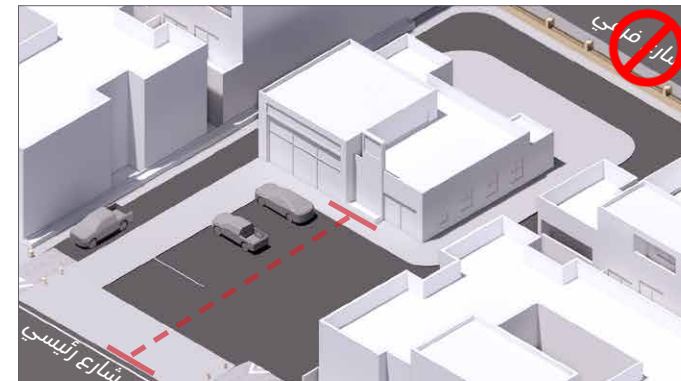
- 1 يجب أن لا يقل مسطح البناء عن 150 متر مربع.
- 2 مالا يقل عن نسبة 40% من الواجهات الرئيسية (من عرض قطعة الأرض على الشارع) يجب أن يتراوح فيها الارتداد ما بين 6 إلى 8 متر .
- 3 يجب التشجير أمام الواجهات المصمتة.
- 4 يجب تقديم خدمة داخل المنشأة (Dine-in) مع توفير جلسات داخلية (وإذا تقتصر الخدمة على طلبات السيارات (Drive-through) فقط)\*.

\*يسمح بالأكشاك التي تقتصر الخدمة فيها على طلبات السيارات فقط (بدون توفير جلسات داخلية) ضمن محطات الوقود فقط، وتطبق عليها اشتراطات أمانة منطقة الرياض الخاصة بذلك.

## ممارسات خاطئة غير مسموح بها



تمنع الأكشاك التي تقتصر فيها الخدمة على طلبات السيارات (Drive-through) فقط دون تقديم طلبات داخلية (Dine-in).



يمنع الارتداد الأمامي من الواجهة الرئيسية أكثر من المسافة المسموح بها.



الضوابط العامة للمواقف

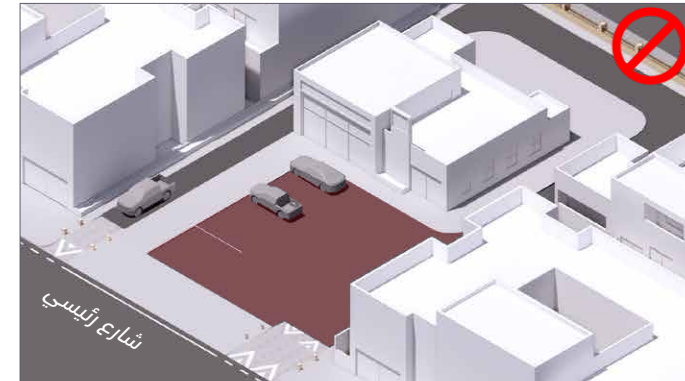


- 1 يجب أن تكون المواقف في الجزء الخلفي من الأرض، باستثناء المواقف الأمامية التي تقع ضمن الارتداد الأمامي المسموح به.
- 2 يجب توفير موقف لكل 25 متر مربع من مساحة المنشأة.
- 3 يجب تطبيق أحكام سترة المواقف (يرجى الرجوع إلى دليل المقطع المركزي T5.2).

ممارسات خاطئة غير مسموح بها



عدم وجود سترة مواقف على حدود الارض الخلفية المطلة على الشارع الفرعي (السكني).



يمنع وضع ساحة المواقف في الجهة الأمامية.





الضوابط العامة لمسار خدمة طلبات السيارات

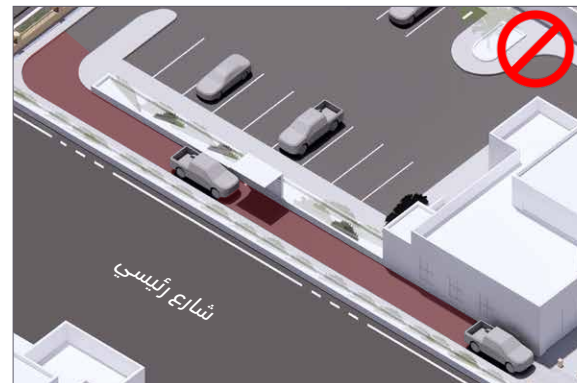


- 1 يجب توفير مسار خدمة طلبات منفصل لكل منشأة.
- 2 يجب أن لا يقل عرض مسار خدمة طلبات السيارات عن 3 متر.
- 3 يجب أن يتسع مسار الخدمة لـ 8 سيارات كحد أدنى.
- 4 يمنع أن يكون المسار موازياً ومطالاً على الطرق الرئيسية.
- 5 يجب تحديد مسار خدمة طلبات السيارات بأرصفة مشجرة.
- 6 يجب وضع لوحة قائمة الطلبات (جهاز الطلبات) داخل مسار الخدمة بحيث تبتعد 20 متر كحد أدنى عن بداية المسار.

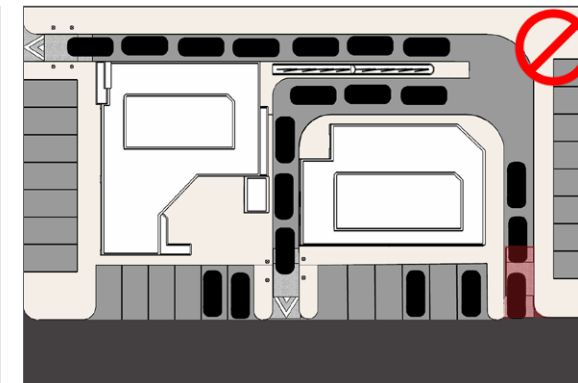
ممارسات خاطئة غير مسموح بها



يمنع وضع لوحة قائمة الطلبات (جهاز الطلبات) في بداية مسار خدمة طلبات السيارات.



يمنع أن يكون مسار خدمة الطلبات موازياً ومطالاً على الشارع الرئيسي.



عدم توفير مسار خدمة طلبات منفصل لكل منشأة.



## ضوابط واشتراطات منطقة جمع النفايات



- 1 يجب تصميم مكان مخصص للحاويات من ضمن المبنى أو توفير بناء منفصل خاص بها، ويكون متناسق مع تصميم المبنى الرئيسي.
- 2 يجب مراعاة عدم وضعها بالقرب من المساكن.
- 3 يجب وضعها في الجهة الخلفية أو الجهة الجانبية للمبنى ويجب حجبها بعناصر معمارية.
- 4 يجب التحكم في درجة حرارة الفراغات المخصصة للنفايات العضوية وتطبيق الاشتراطات الصحية والبلدية لغرف جمع النفايات.

## ممارسات خاطئة غير مسموح بها



قرب منطقة تجمع النفايات من المناطق السكنية.



عدم توفير مكان مخصص ومحجوب لجمع النفايات و الاكتفاء باستخدام الحاويات.



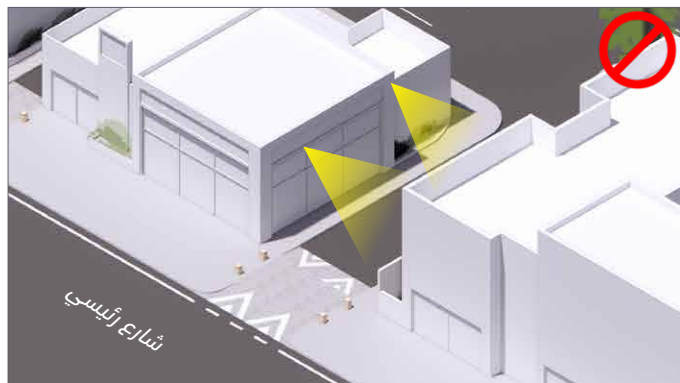


الضوابط و الأحكام العامة



- 1 تمنع أعمدة اللوح الإعلانية.
- 2 يمنع توجيه الإضاءة نحو المجاورين.
- 3 يجب خلق تباين بين مسارات المداخل والمخارج والخدمات المختلفة بالألوان أو التبليط ونحوها.
- 4 اختيار النباتات المستخدمة في أعمال تنسيق وتشجير الموقع حسب دليل نباتات الرياض (المصدر عن الهيئة الملكية لمدينة الرياض).

ممارسات خاطئة غير مسموح بها



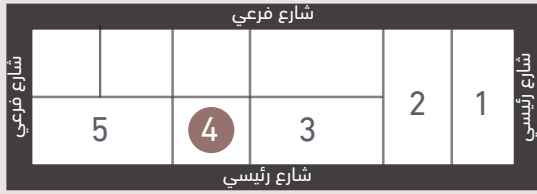
يمنع توجيه الإضاءة إلى المجاورين.



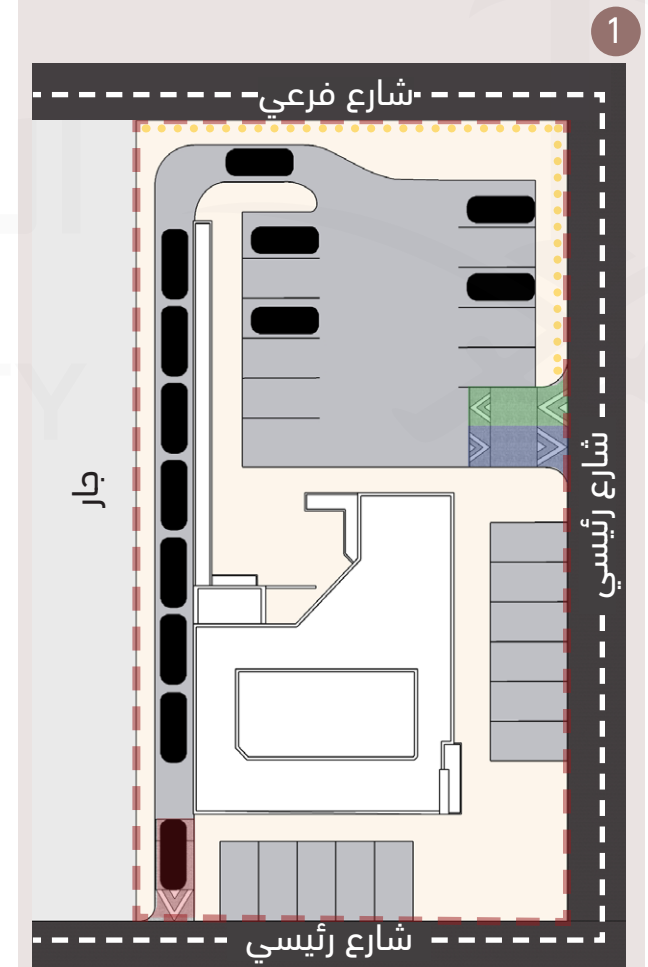
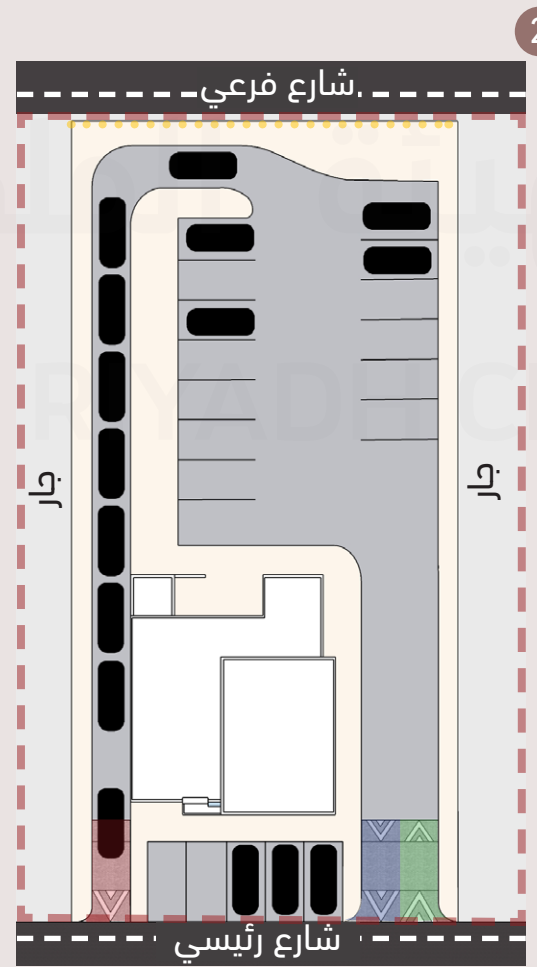
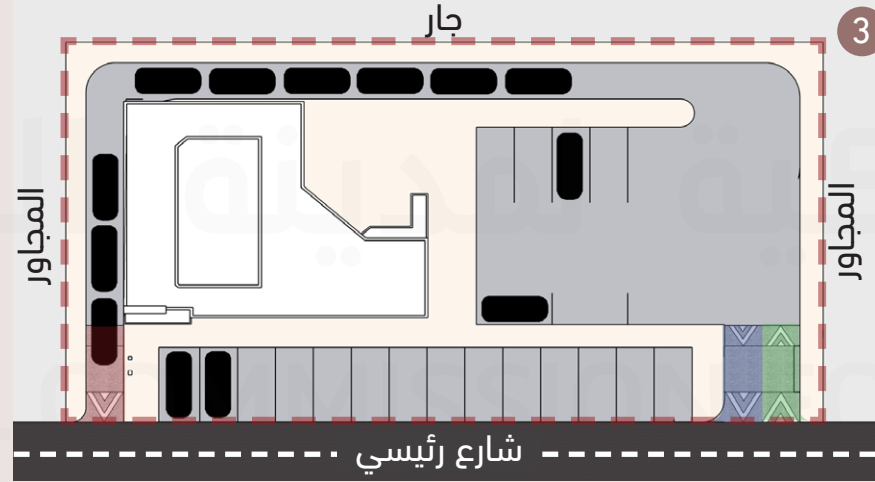
يمنع وضع أعمدة اللوحات الإعلانية.



الموقع العام



أمثلة





هذه الصفحة تركت فارغة عمدًا

الهيئة الملكية لمدينة الرياض

ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



الهيئة الملكية لمدينة الرياض  
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

